

# REAL HOLDING

Stockholm den 26 april 2021

## Bästa aktieägare,

Vi har nu kunnat lämna den tidigare ansträngda ekonomiska situationen bakom oss. Vi har kontroll på våra fastigheter och satsar nu mot att utveckla Real Holding. Detta är inga nyheter utan något vi har kommunicerat i både bokslutskommuniké och i vår årsredovisning för 2020. Varför vi vill skriva till Er nu, är att vi nått en stabilitet och kan satsa framåt för att kunna leverera bra investerarvärden.

### Real Holding har:

- > avslutat det bästa året i bolagets historia
- > sänkt belåningsgraden från 86% till 58% med lägre genomsnittsräntor 4,8% mot 6,4%.
- > ökat uthyrningsgraden från 87,2% till 91,3% med ett bättre driftsnetto 45,4 Mkr mot 31 Mkr.
- > stärkt upp bolaget med en ny ledning, som har lång erfarenhet av fastighetsförvaltning och med kunskap av turn-around/ fastighetsutveckling. Detta kommer vi berätta mer om på vår webbplats.
- > en ledning och styrelse med ett stort eget personligt ägarintresse i Real Holding, vilka under året ytterligare har ökat sitt ägande i bolaget.
- > på plats, börjat arbeta tillsammans med våra hyresgäster för att erbjuda dem riktigt bra lokaler och fastigheter. Målet är att skapa bra förutsättningar för våra hyresgäster och deras verksamheter, något vi vet ökar lönsamheten i bolaget.

Parallellt med ovanstående punkter arbetar vi mot att utöka och fokusera Real Holdings bestånd. Vi hoppas kunna presentera detta senare under året – och med detta tar oss in ett nytt skede för Real Holding.

### Ta chansen att följa bolaget

Idag har Ni som aktieägare i Real Holding fått ett pappersbrev från oss. Framöver skulle vi vilja kunna informera Er om vad som händer i bolaget, i digitalt format. Följ oss därför gärna för kommande nyhetsbrev och pressmeddelanden via följande länk: <https://investor.realholding.se/prenumerera/>.

# REAL HOLDING

## På gång i bolaget

- > 10 maj har vi årsstämma i Real Holding – Stämman har på grund av Corona inga deltagare men alla aktieägare inbjuds att ställa frågor. Se mer under Bolagsstämmor på vår webbplats.
- > 10 maj släpps vår delårsrapport för Q1 2021
- > 17 augusti kommer delårsrapport för Q2 2021
- > Real Holding kommer efter sommaren att delta i olika aktieägarmöten – live eller digital beroende på Corona-läget.



### Vekställande direktör

Michael Derk

Tel: +46 733 87 18 02

E-post: michael.derk@realfastigheter.se

## Om Real Holding i Sverige AB (publ)

Real Holding förvaltar och förvärvar fastigheter inom lager, logistik och industri/tillverkning i och i anslutning till centralorter i Sverige.

Genom aktiv och långsiktig förvaltning skapar Real Holding förädlingsvärdet. Ett personligt engagemang, lyhördhet och tydlig närvaro på varje ort gör att vi ser och kan möta våra hyresgästers specifika behov och önskemål. Med fokus på våra hyresgäster och fastigheter skapar vi investerarvärde för våra ägare.

Se mer på [www.realholding.se](http://www.realholding.se).