

Bolagsverket

2018-07-13

2018080919186

Årsredovisning

för

Forsfast AB

559000-2159

Räkenskapsåret

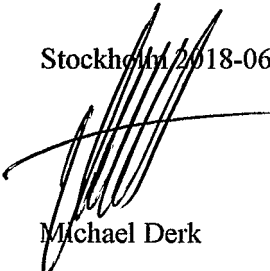
2017

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Forsfast AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2018-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2018-06-27



Michael Derk

Styrelsen för Forsfast AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter, bedriver kapitalförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2017	2016	2015
Nettoomsättning	21 365	19 075	7 029
Resultat efter finansiella poster	2 001	3 033	1 418
Soliditet (%)	10,0	8,3	3,9

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	964 324	2 102 893	4 067 217
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		2 102 893	-2 102 893	0
Årets resultat			769 701	769 701
Belopp vid årets utgång	1 000 000	3 067 217	769 701	4 836 918

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

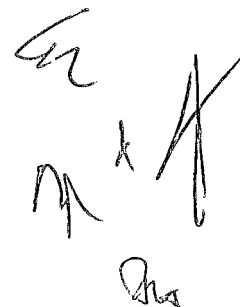
balanserad vinst	3 067 217
årets vinst	769 701
	3 836 918

disponeras så att i ny räkning överföres	3 836 918
	3 836 918

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		21 365 227	19 074 995
Övriga rörelseintäkter		2 570 427	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		23 935 654	19 074 995
Rörelsekostnader			
Kostnader för fastighetsförvaltning		-14 245 423	-10 901 315
Övriga externa kostnader		-2 957 419	-2 249 937
Personalkostnader	2	-588 552	-512 938
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-970 439	-825 791
Summa rörelsekostnader		-18 761 833	-14 489 981
Rörelseresultat		5 173 821	4 585 014
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 600 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 572 460	-1 552 444
Summa finansiella poster		-3 172 460	-1 552 444
Resultat efter finansiella poster		2 001 361	3 032 570
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-700 000	-560 000
Summa bokslutsdispositioner		-700 000	-560 000
Resultat före skatt		1 301 361	2 472 570
Skatter			
Skatt på årets resultat		-531 660	-369 677
Årets resultat		769 701	2 102 893



Balansräkning

Not

2017-12-31

2016-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	50 413 057	48 000 045
Inventarier, verktyg och installationer	5	327 822	18 020
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	138 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		50 878 879	48 018 065

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 600 000	1 700 000
Andra långfristiga fordringar	7	1 350 500	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 950 500	1 700 000
Summa anläggningstillgångar		53 829 379	49 718 065

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 945 580	5 902 206
Övriga fordringar		716 561	-70 539
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 312 080	997 709
Summa kortfristiga fordringar		5 974 221	6 829 376

Kassa och bank

Kassa och bank		746 942	0
Summa kassa och bank		746 942	0
Summa omsättningstillgångar		6 721 163	6 829 376

SUMMA TILLGÅNGAR

60 550 542

56 547 441

Balansräkning

Not

2017-12-31

2016-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Summa bundet eget kapital

1 000 000

1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 067 217

964 324

Årets resultat

769 701

2 102 893

Summa fritt eget kapital

3 836 918

3 067 217

Summa eget kapital

4 836 918

4 067 217

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 530 000

830 000

Summa obeskattade reserver

1 530 000

830 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

11 810 000

10 810 000

Summa långfristiga skulder

11 810 000

10 810 000

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

0

2 097 299

Övriga skulder till kreditinstitut

33 200 000

31 500 000

Leverantörsskulder

3 314 545

2 544 456

Skatteskulder

1 103 473

559 069

Övriga skulder

7 466

9 519

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 748 140

4 129 881

Summa kortfristiga skulder

42 373 624

40 840 224

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

60 550 542

56 547 441

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Not 2 Medelantalet anställda

	2017	2016
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2017	2016
Räntekostnader till koncernföretag	90 333	112 400
	90 333	112 400

Not 4 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 137 127	46 014 997
Inköp byggnader	3 300 025	3 122 130
Inköp mark		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 437 152	49 137 127
Ingående avskrivningar	-1 137 082	-316 071
Årets avskrivningar	-887 013	-821 011
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 024 095	-1 137 082
Utgående redovisat värde	50 413 057	48 000 045

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

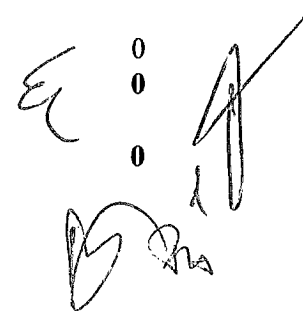
	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 900	23 900
Inköp	393 228	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	417 128	23 900
Ingående avskrivningar	-5 880	-1 100
Årets avskrivningar	-83 426	-4 780
Utgående ackumulerade avskrivningar	-89 306	-5 880
Utgående redovisat värde	327 822	18 020

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 700 000	0
Inköp	1 500 000	1 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 200 000	1 700 000
Årets nedskrivningar	-1 600 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 600 000	0
Utgående redovisat värde	1 600 000	1 700 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2017-12-31	2016-12-31
Tillkommande fordringar	1 350 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 350 500	0
Utgående redovisat värde	1 350 500	0



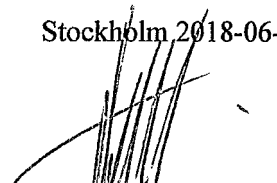
Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2017-12-31	2016-12-31
Inköp	138 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	138 000	0
Utgående redovisat värde	138 000	0


Not Ställda säkerheter

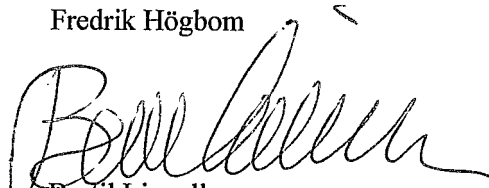
	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckning	36 200 000	36 000 000
	36 200 000	36 000 000

Stockholm 2018-06-27



Michael Derk
Styrelseordförande


Erik Mauritzon


Fredrik Högbom


Bertil Linnell

Min revisionsberättelse har lämnats 2018-06-27


Peter Burholm
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Forsfast AB, org.nr 559000-2159

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Forsfast AB för år 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Forsfast ABs finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Forsfast AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Forsfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Forsfast AB för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Forsfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 27 juni 2018

Peter Burholm
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: