

Årsredovisning
för
Forsheda 5:132 AB
559119-1423

Räkenskapsåret
2017-07-12 – 2018-12-31

Styrelsen för Forsheda 5:132 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2017-07-12 – 2018-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och utveckla en industrifastighet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Forsfast AB 559000-2159 med säte i Stockholms kommun.

Företaget har sitt säte i Jönköpings län, Värnamo kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat fastigheten Värnamo Forsheda 5:132 under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2017/18 (18 mån)
Nettoomsättning	140
Resultat efter finansiella poster	1
Soliditet (%)	0,5

Förändring av eget kapital


	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Inbetalning av aktiekapital	50 000		50 000
Årets resultat		826	826
Belopp vid årets utgång	50 000	826	50 826

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	826
disponeras så att i ny räkning överföres	826
	826

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Vidimeras:


Resultaträkning

Not

2017-07-12
-2018-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	
Nettoomsättning	140 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	140 000
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-6 535
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-132 639
Summa rörelsekostnader	-139 174
Rörelseresultat	826
Resultat efter finansiella poster	826
Resultat före skatt	826
Årets resultat	826

2019082609105

Balansräkning

Not

2018-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 564 311

Summa materiella anläggningstillgångar

10 564 311

Summa anläggningstillgångar

10 564 311

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

140 000

Summa kortfristiga fordringar

140 000

Kassa och bank

Kassa och bank

48 877

Summa kassa och bank

48 877

Summa omsättningstillgångar

188 877

SUMMA TILLGÅNGAR

10 753 188

2019082609106

Balansräkning

Not

2018-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

826

Summa fritt eget kapital

826

Summa eget kapital

50 826

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

10 696 950

Summa långfristiga skulder

10 696 950

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

5 412

Summa kortfristiga skulder

5 412

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 753 188

2019082609107

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 4%

2019082609109

Not 2 Ställda säkerheter

2018-12-31

Fastighetsinteckning	7 600 000
	7 600 000

Not 3 Byggnader och mark

2018-12-31

Inköp	10 696 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 696 950

Årets avskrivningar	-132 639
Utgående ackumulerade avskrivningar	-132 639

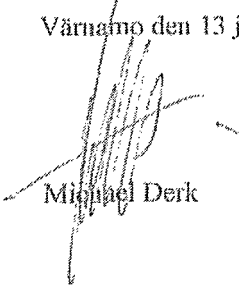
Utgående redovisat värde	10 564 311
--------------------------	------------

Taxeringsvärden byggnader	3 057 000
Taxeringsvärden mark	235 000
	3 292 000

Bokfört värde byggnader	9 815 311
Bokfört värde mark	749 000
	10 564 311

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Värnamo den 13 juni 2019


Michael Derk