

Årsredovisning

för

FORSFAST AB

559000-2159

Räkenskapsåret

2018

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FORSFAST AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2019. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 28 juni 2019



Michael Derk

Styrelsen för FORSFAST AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter, bedriver kapitalförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i .

Flerårsöversikt (Tkr)	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	23 955	21 365	19 075	7 029
Resultat efter finansiella poster	2 067	2 001	3 033	1 418
Soliditet (%)	10,3	10,0	8,3	3,9

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	3 067 217	769 701	4 836 918
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		769 701	-769 701	0
Årets resultat			1 628 677	1 628 677
Belopp vid årets utgång	1 000 000	3 836 918	1 628 677	6 465 595

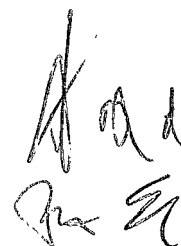
Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 836 918
årets vinst	1 628 677
	5 465 595

disponeras så att i ny räkning överföres	5 465 595
	5 465 595

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		23 955 000	21 365 227
Övriga rörelseintäkter		29 184	2 570 427
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		23 984 184	23 935 654
Rörelsekostnader			
Kostnader för fastighetsförvaltning		-15 565 560	-14 245 423
Övriga externa kostnader		-2 945 605	-2 957 419
Personalkostnader	2	-661 781	-588 552
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 084 654	-970 439
Summa rörelsekostnader		-20 257 600	-18 761 833
Rörelseresultat		3 726 584	5 173 821
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-100 000	-1 600 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 559 780	-1 572 460
Summa finansiella poster		-1 659 780	-3 172 460
Resultat efter finansiella poster		2 066 804	2 001 361
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-260 000	-700 000
Summa bokslutsdispositioner		-260 000	-700 000
Resultat före skatt		1 806 804	1 301 361
Skatter			
Skatt på årets resultat		-178 127	-531 660
Årets resultat		1 628 677	769 701

Handwritten signature and initials, possibly 'M' and 'E'.

Balansräkning Not 2018-12-31 2017-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	51 110 382	50 413 057
Inventarier, verktyg och installationer	5	571 926	327 822
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	2 892 722	138 000
Summa materiella anläggningstillgångar		54 575 030	50 878 879

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	50 000	0
Fordringar hos koncernföretag	8	10 696 950	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	1 500 000	1 600 000
Andra långfristiga fordringar	10	1 050 500	1 350 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 297 450	2 950 500
Summa anläggningstillgångar		67 872 480	53 829 379

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 847 430	2 945 580
Fordringar hos koncernföretag		30 000	0
Övriga fordringar		653 356	716 561
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 336 043	2 312 080
Summa kortfristiga fordringar		7 866 829	5 974 221

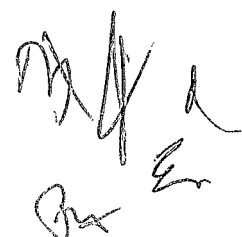
Kassa och bank

Kassa och bank		0	746 942
Summa kassa och bank		0	746 942
Summa omsättningstillgångar		7 866 829	6 721 163

SUMMA TILLGÅNGAR **75 739 309** **60 550 542**

2019070143841

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 836 918	3 067 217
Årets resultat		1 628 677	769 701
Summa fritt eget kapital		5 465 595	3 836 918
Summa eget kapital		6 465 595	4 836 918
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 790 000	1 530 000
Summa obeskattade reserver		1 790 000	1 530 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		11 810 000	11 810 000
Summa långfristiga skulder		11 810 000	11 810 000
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		1 656 148	0
Övriga skulder till kreditinstitut		44 650 000	33 200 000
Leverantörsskulder		2 972 998	3 314 545
Skatteskulder		1 105 822	1 103 473
Övriga skulder		57 541	7 466
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 231 205	4 748 140
Summa kortfristiga skulder		55 673 714	42 373 624
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		75 739 309	60 550 542



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

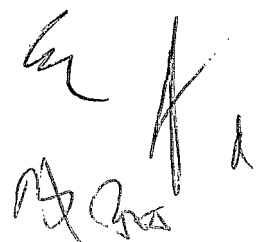
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2018	2017
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2018	2017
Räntekostnader till koncernföretag	99 973	90 333
	99 973	90 333



Not 4 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 437 152	49 137 127
Inköp	1 616 671	3 300 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 053 823	52 437 152
Ingående avskrivningar	-2 024 095	-1 137 082
Årets avskrivningar	-919 346	-887 013
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 943 441	-2 024 095
Utgående redovisat värde	51 110 382	50 413 057
Bokfört värde byggnader	45 967 323	42 326 557
Bokfört värde mark	8 086 500	8 086 500
	54 053 823	50 413 057

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	417 128	23 900
Inköp	409 412	393 228
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	826 540	417 128
Ingående avskrivningar	-89 306	-5 880
Årets avskrivningar	-165 308	-83 426
Utgående ackumulerade avskrivningar	-254 614	-89 306
Utgående redovisat värde	571 926	327 822

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	138 000	
Inköp	2 754 722	138 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 892 722	138 000
Utgående redovisat värde	2 892 722	138 000

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	0
Utgående redovisat värde	50 000	0

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	10 696 950	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 696 950	0
Utgående redovisat värde	10 696 950	0

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 200 000	1 700 000
Inköp		1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 200 000	3 200 000
Ingående nedskrivningar	-1 600 000	0
Årets nedskrivningar	-100 000	-1 600 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 700 000	-1 600 000
Utgående redovisat värde	1 500 000	1 600 000

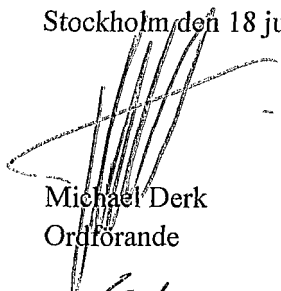
Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 350 500	
Tillkommande fordringar		1 350 500
Avgående fordringar	-300 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 050 500	1 350 500
Utgående redovisat värde	1 050 500	1 350 500

Not 11 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckning	49 650 000	36 200 000
	49 650 000	36 200 000

Stockholm den 18 juni 2019



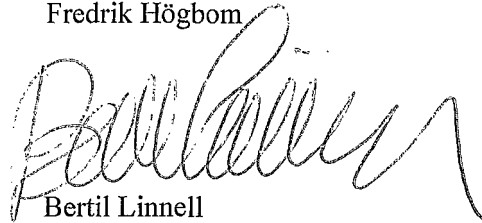
Michael Derk
Ordförande



Erik Mauritzon



Fredrik Högbom



Bertil Linnell

Min revisionsberättelse har lämnats 26/6 2019



Peter Burholm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Forsfast AB, org.nr 559000-2159

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Forsfast AB för år 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Forsfast ABs finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Forsfast AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Forsfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

1

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Forsfast AB för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Forsfast AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

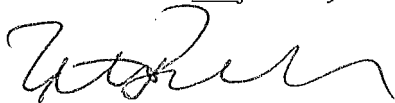
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 26 juni 2019



Peter Burholm
Auktoriserad revisor